



AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE

Nr. 501 / 12 / F / 41156 din 12.12.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> CALLIOPE DEVELOPER S.R.L., cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, str. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cam. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.41156 din 16.09.2020 și completată cu adresa nr.49895 din 04.11.2020 și personal la 18.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE pentru :

**Corp A** - cu regim de înălțime Ds+P+M, locuință și birouri, cu instalațiile interioare aferente. Construcția are fundații, iar structura este din stâlpi și grinzi din b.a. cu pereți din cărămidă și acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din tablă.

Categoria de importanță a construcției este "C".

**Corp B** - cu regim de înălțime Ds+P+M, locuință, cu instalațiile interioare aferente. Construcția are fundații, iar structura este din stâlpi și grinzi din b.a. cu pereți din cărămidă și acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din tablă.

Categoria de importanță a construcției este "C".

ACtotal=268,40 ; ADtotal=688,10mp. ; AUtotal=437,40mp. ; ALtotal=366,86mp.

P.O.T.existent=55,68% ; P.O.T.propus=0,0%

C.U.T.existent=1,42 ; C.U.T.propus=0,0.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a desființării.

**NOTĂ : 1)** Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă.

**2)** Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal .....  
strada Făgăraș nr. 15 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Cartea funciară. Fișa bunului imobil sau Număr cadastral<sup>(4)</sup> 219841

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de lei 3.297.234,00 locuința ; 10.000,00 org. șantier



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de ~~construire~~ (DTAC + DTOE),  
 respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: 701 din 2020, a fost elaborată de  
Improve Architecture S.R.L. cu sediul în județul -- municipiul /  
 orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal -- strada  
Avram Iancu nr. 24 bl. -- sc. -- et. -- ap. --, respectiv de

Tudor ZMEU - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
 Arhitecților cu nr. 6146, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea  
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –  
 ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV  
 AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN  
 PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie  
 infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991  
 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea  
 Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra  
 mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire  
 survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,  
 titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de ~~construire~~ / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC / DTOE / DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea lucrărilor să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de ~~construire~~ / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificat de siguranță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la termeni.
13. Să solicite „Autorizație de siguranță la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și în funcțiune a clădirilor să obțină „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze la termenul de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de care revin posesorului, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele fiscale teritoriale sau la unitățile subordonate, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de valabilitate a autorizației de ~~construire~~ / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de expirarea acesteia.

PRIMAR  
Clotilde-Marie Brăndan

p. SECRETAR GENERAL  
consilier juridic, clasa I, grad profesional  
Ovidia Ileana Lupașcu

24-11-2020  
ARHITECT ȘEF,

Ciobanu Oprescu Olivia

ȘEF BIROU

Cristian Gheorghe

ÎNTOCMIT

Alexander Ioan Francisc

16-11-2020  
Taxa de 3.597,23 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 02.09.2020

Prezentul a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 16-11-2020 soțită de 1 (unu) ex. documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație :  
 Dovada O.A.R. nr.107-56188/ 20.08.2020 ; C.U. nr.1023/ 46/ F/ 24367/ 08.07.2019 ; Contract de vânzare autenticat sub nr.125/ 23.01.2020 la B.I.N. „Dragnea A.-M.” ; Încheiere nr.8097/ 27.01.2020 și Extras pentru informare a Cărții funciare nr.219841 - B.C.P.I. sector 1 ; Certificat fiscal nr.583389 din 06.08.2020 emis de D.I.T.L. sector 1 ; Declarație - Acord notarial nr.126/ 23.01.2020 autenticată la B.I.N. „Dragnea A.-M.” ; Clasare A.P.M.B. nr.4923/ 27.02.2020 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.21192/ 24744/ 23.10.2020 ; Avize utilități : ApaNova nr.92002332/ 27.02.2020, e-distribuție nr.302091482/ 24.06.2020, Distrigaz Sud nr.314957229/ 26.02.2020 RG ; Contract servicii salubritate Romprest nr.AV 011566 S1/ 26.02.2020 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Mănoiu I. Octavian atestat M.L.P.A.T. (A1,A2) nr.548 ; D.T.A.D. în 2 exemplare verificat de ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. (A1,A2) nr.1471.

---

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.